

Số: 224.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 7 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản  
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 16/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 và Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 72/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 224/TB-DGTM-ĐN ngày 07/8/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.**

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**I./ Tài sản bán đấu giá:**

Diện tích đất kê biên còn lại là 544,1m<sup>2</sup>, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 144,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thửa đất số 473, tờ bản đồ số 4 đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSD đất số BA 122265, số vào sổ cấp GCN: CH 00165 cấp ngày 29/3/2018 mang tên ông Y – BRŨNG và bà H' RŨNG (Cập nhật chuyển nhượng cho bà Tăng Nguyễn Ngọc Mỹ ngày 25/7/2018) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: bon R'Lông, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (có sơ đồ đo đạc kèm theo).

**II./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

**III./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (Trong giờ hành chính).

**IV./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 690.517.841 đồng (Sáu trăm chín mươi triệu năm trăm mười bảy nghìn tám trăm bốn mươi một đồng).

**V./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ 500.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024.

**VI./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**VII./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 29/8/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**VIII./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

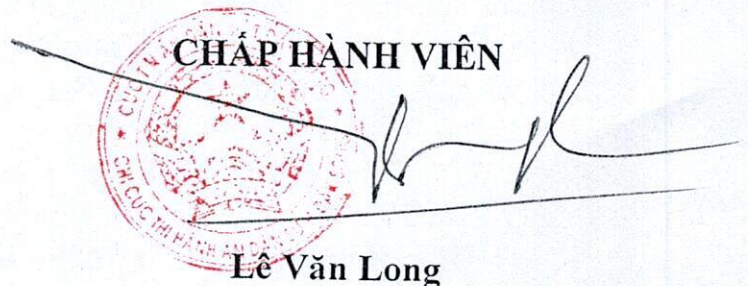
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho bà Tăng Nguyễn Ngọc Mỹ có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 27/8/2024 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Tăng Nguyễn Ngọc Mỹ, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Liên hệ ĐT 0964846846 hoặc 0965115448 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Mól;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Long**